

## PERIMETRE TECHNIQUE LOGEMENTS

| Domaine                        | Équipement / Prestation                        | Inclus | Exclu | Observations                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------|--------|-------|-------------------------------------------|
| <b>Plomberie / Sanitaire</b>   | Robinetterie, mitigeurs, siphons, joints       | ✓      |       | Entretien et remplacement pièces d'usure  |
|                                | Réseaux EF/EC intérieurs logement              | ✓      |       | Hors colonnes montantes                   |
|                                | Évacuations EU/EV logement                     | ✓      |       | Hors réseau enterré                       |
|                                | Chauffe-eau individuel électrique              | ✓      |       | Hors remplacement complet si P5           |
|                                | Recherche fuite simple                         | ✓      |       | Hors recherche destructive lourde         |
| <b>Ventilation</b>             | Bouches VMC logement                           | ✓      |       | Nettoyage et remplacement                 |
|                                | Désenfumage                                    |        | ✓     | Marché SSI                                |
| <b>Électricité</b>             | Tableau divisionnaire logement                 | ✓      |       | Vérification visuelle                     |
|                                | Prises, interrupteurs, DCL                     | ✓      |       | Remplacement appareillage                 |
|                                | Disjoncteurs divisionnaires                    | ✓      |       | Hors tableau général bâtiment             |
| <b>Chauffage</b>               | Radiateurs électriques individuels             | ✓      |       | Réglage et remplacement élément           |
|                                | Thermostats individuels                        | ✓      |       | —                                         |
| <b>Serrurerie</b>              | Serrures logement (hors organigramme sécurisé) | ✓      |       | Réglage et remplacement cylindre standard |
| <b>Menuiseries intérieures</b> | Portes intérieures, placards                   | ✓      |       | Réglage / petite réparation               |
|                                | Vitrierie                                      |        | ✓     |                                           |
| <b>Sécurité incendie</b>       | DAAF                                           | ✓      |       | Entretien et remplacement des piles       |
| <b>Ménage / Entretien</b>      |                                                |        | ✓     | Marché spécifique                         |

## PERIMETRE TECHNIQUE PARTIES COMMUNES

| Domaine                          | Équipement / Prestation         | Inclus | Exclu | Observations                     |
|----------------------------------|---------------------------------|--------|-------|----------------------------------|
| <b>Plomberie / Sanitaire</b>     | Réseaux EF/EC horizontaux       | ✓      |       | Hors réseau public               |
|                                  | Colonnes montantes              | ✓      |       | Jusqu'aux dérivations logement   |
|                                  | Évacuations communes            | ✓      |       | Hors réseau enterré externe      |
|                                  | Pompes de relevage              | ✓      |       | Maintenance incluse              |
| <b>Chauffage / ECS collectif</b> | Boucles ECS                     | ✓      |       | Contrôle débits inclus           |
|                                  | Chaufferie                      | ✓      |       | Hors gros travaux                |
|                                  | Analyses légionelles            | ✓      |       | Conformité réglementaire         |
| <b>Ventilation</b>               | Caissons VMC                    | ✓      |       | Hors désenfumage                 |
|                                  | Conduits collectifs             | ✓      |       | —                                |
|                                  | Désenfumage                     |        | ✓     | Marché SSI                       |
| <b>Électricité</b>               | Armoires électriques techniques | ✓      |       | Vérification visuelle            |
|                                  | Éclairage parties communes      | ✓      |       | Remplacement luminaires standard |
|                                  | TGBT principal                  | ✓      |       |                                  |
| <b>Fluides frigorigènes</b>      | CTA, DRV, PAC (si présents)     | ✓      |       | Contrôle F-Gaz                   |
| <b>Serrurerie</b>                | Portes techniques               | ✓      |       | Hors contrôle d'accès motorisé   |
|                                  | Portails / barrières motorisées |        | ✓     | Marché spécifique                |
| <b>Sécurité incendie</b>         | SSI / Centrale incendie         |        | ✓     | Marché spécifique                |
|                                  | BAES                            | ✓      |       | Entretien et remplacement        |
|                                  | Extincteurs                     |        | ✓     | Marché spécifique                |
| <b>Ascenseurs</b>                | Ascenseurs / monte-charges      |        | ✓     | Marché ascensoriste              |
| <b>Sûreté / CFA</b>              | Contrôle d'accès / Interphonie  |        | ✓     | Marché spécifique                |
|                                  | Vidéosurveillance               |        | ✓     | Marché spécifique                |
| <b>Prestations diverses</b>      | Ménage / Entretien              |        | ✓     | Marché nettoyage                 |
|                                  | Dératisation                    |        | ✓     | Marché spécifique                |